SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM CHUYỂN ĐỔI SỐ VÀ CÔNG NGHỆ CHIẾN LƯỢC ĐÀ NẴNG

Số: 1299DDS-HCTH

V/v mời tham gia chào giá lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu dịch vụ bảo trì bảo dưỡng hệ thống điều hòa trung tâm VRV4 Daikin tại tòa nhà ICT1-CVPM2, năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 23tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Quý Cơ quan, đơn vị

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-DDS ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm: Dịch vụ bảo trì bảo dưỡng hệ thống điều hòa trung tâm VRV4 Daikin tại tòa nhà ICT1- CVPM2, năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-DDS ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Dịch vụ bảo trì bảo dưỡng hệ thống điều hòa trung tâm VRV4 Daikin tại tòa nhà ICT1-CVPM2, năm 2026;

Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Trung tâm DDS) có nhu cầu lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu "Dịch vụ bảo trì bảo dưỡng hệ thống điều hòa trung tâm VRV4 Daikin tại tòa nhà ICT1-CVPM2, năm 2026.", cụ thể như sau:

1. Tên dự toán mua sắm: Dịch vụ dịch vụ bảo trì bảo dưỡng hệ thống điều hòa trung tâm VRV4 Daikin tại tòa nhà ICT1-CVPM2, năm 2026.

2. Tổng dự toán: không quá 361.195.200 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mốt triệu một trăm chín mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng

4. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí hoạt động của Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng năm 2026

5. Thời gian thực hiện dịch vụ: Quý III và quý IV năm 2026

6. Địa điểm, quy mô dự án:

a) Địa điểm: Tòa nhà ICT1 Công viên phần mềm số 02, Đường Như Nguyệt phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Phạm vi, quy mô: Theo Phụ lục đính kèm

Nhằm đảm bảo việc lựa chọn nhà thầu khách quan, công bằng, minh bạch,

tạo thu hút sự tham gia cạnh tranh rộng rãi giữa các đơn vị, Trung tâm DDS kính đề nghị Quý Cơ quan, đơn vị có đủ năng lực và điều kiện thực hiện gói thầu gửi bảng chào giá và hồ sơ năng lực về Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng theo thông tin như sau:

7. Thông tin liên hệ

- Phòng Hành chính – Tổng hợp, Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Số 02 Quang Trung, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Số điện thoại: 0236 3888414, thư điện tử: iid-dds@danang.gov.vn.

- Thời gian nhận bản chào phí: trước 10h00 ngày 27 tháng 7 năm 2026.

Vậy, Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng kính gửi Quý đơn vị được biết và quan tâm tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:
- Cơ quan, đơn vị;
- Lưu: VT, HCTH. Sơn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM CHUYỂN ĐỔI SỐ VÀ CÔNG NGHỆ CHIẾN LƯỢC ĐÀ NẴNG

Phạm Thế Nhân

Phụ lục
MÔ TẢ PHẠM VI, QUY MÔ CUNG CẤP DỊCH VỤ

(Đính kèm Công văn số 1299/DDS-HCTH ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Chuyển đổi số và Công nghệ chiến lược Đà Nẵng)

1. Phạm vi cung cấp dịch vụ

Stt	Nội dng chi tiết	Số lần	Số lượng	Đơn vị
1	***Hệ thống tầng 1***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*6*	bộ
	Model: RXQ16AYMW	*2*	*2*	bộ
	Model: RXQ12AYMW	*2*	*2*	bộ
	Model: RXQ8AYMW	*2*	*2*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*22*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*10*	bộ
	Model: FXFQ100AVM	*2*	*2*	bộ
	Model: FCF140CVM/RZF140CYM	*2*	*6*	bộ
2	***Hệ thống tầng 2***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*4*	bộ
	Model: RXQ16AYMW	*2*	*4*	bộ
	Model: RXQ8AYMW	*2*	*2*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*14*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*12*	bộ
	Model: FXFQ100AVM	*2*	*2*	bộ
3	***Hệ thống tầng 3***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*4*	bộ
	Model: RXQ16AYMW	*2*	*4*	bộ
	Model: RXQ12AYMW	*2*	*2*	bộ
	Model: RXQ10AYMW	*2*	*2*	bộ
	Model: RXQ8AYMW	*2*	*2*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*16*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*12*	bộ
	Model: FXFQ100AVM	*2*	*2*	bộ
4	***Hệ thống tầng 4***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*10*	bộ
	Model: RXQ20AYMW	*2*	*4*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*25*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*12*	bộ
	Model: FXFQ100AVM	*2*	*11*	bộ
	Model: FXFQ80AVM	*2*	*2*	bộ
5	***Hệ thống tầng 5***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*10*	bộ

	Model: RXQ20AYMW	*2*	*2*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*22*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*20*	bộ
6	***Hệ thống tầng 6***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*10*	bộ
	Model: RXQ20AYMW	*2*	*2*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*22*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*20*	bộ
7	***Hệ thống tầng 7***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*10*	bộ
	Model: RXQ20AYMW	*2*	*2*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*22*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*20*	bộ
8	***Hệ thống tầng 8***			
	Dàn nóng trung tâm loại VRV			
	Model: RXQ18AYMW	*2*	*10*	bộ
	Model: RXQ20AYMW	*2*	*2*	bộ
	Dàn lạnh VRV,loại Cassette 4 hướng thổi			
	Model: FXFQ125AVM	*2*	*22*	bộ
	Model: FXFQ140AVM	*2*	*20*	bộ

2. Yêu cầu chi tiết công việc

STT	Nội dung	Ghi chú
I. Kiểm tra trước khi bảo trì		
1	Kiểm tra nguồn điện	
2	Kiểm tra CB, MCCB	
3	Kiểm tra điều khiển (Remote/BMS)	
4	Ghi nhận mã lỗi (nếu có)	
5	Đo điện áp nguồn	
II. Bảo trì dàn lạnh (Indoor Unit)		
1	Vệ sinh lưới lọc	
2	Vệ sinh dàn trao đổi nhiệt	
3	Vệ sinh quạt lồng sóc	
4	Vệ sinh máng nước ngưng	
5	Thông ống thoát nước	
6	Kiểm tra rò nước	
7	Siết đầu cos điện	
8	Kiểm tra motor quạt	

9	Kiểm tra cảm biến nhiệt	
10	Kiểm tra độ rung, tiếng ồn	
III. Bảo trì dàn nóng (Outdoor Unit)		
1	Vệ sinh dàn ngưng	
2	Làm sạch cánh tản nhiệt	
3	Kiểm tra quạt dàn nóng	
4	Kiểm tra máy nén	
5	Kiểm tra rung động	
6	Siết toàn bộ đầu dây điện	
7	Kiểm tra PCB, dấu hiệu cháy nổ	
IV. Kiểm tra điện - điều khiển		
1	Đo điện áp	
2	Đo dòng máy nén	
3	Đo dòng quạt	
4	Kiểm tra điện trở cách điện	
5	Kiểm tra truyền thông DIII-Net	
6	Kiểm tra cảm biến	
7	Kiểm tra hoạt động Remote/BMS	
VI. Chạy thử		
1	Chạy chế độ COOL	
2	Chạy chế độ HEAT (nếu có)	
3	Đo nhiệt độ gió vào	
4	Đo nhiệt độ gió ra	
5	Kiểm tra thời gian đáp ứng	
6	Kiểm tra toàn bộ dàn lạnh hoạt động	
7	Không còn báo lỗi	
VII. Thông số vận hành		
1	Điện áp (V):	
2	Dòng máy nén (A):	
3	Dòng quạt dàn nóng (A)	
4	Áp suất hút:	
5	Áp suất đẩy:	